



MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 – 283214 Correo:
munisantamaria@hotmail.com

DICTAMEN TÉCNICO.

Lugar y fecha:

Santa María de Fe, Misiones - Octubre 2025

Obra: REPARACIONES DE CARÁCTER URGENTE DE UN AULA ESC. BAS HEROES DEL CHACO- FONAE

Lugar de ejecución de obra:

- ESCUELA BASICA N° 1701 HEROES DEL CHACO (Compañía SAN JUAN BERCHMANS)

UOC Convocante(*):

MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE, MISIONES.

Unidad o área requirente (*):

INTENDENCIA MUNICIPAL.

Funcionario técnico responsable(*): Arq. Adriana González. Reg. Prof. N° 3690

Dependencia y cargo que desempeña(*): Proyectista

- **Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (*).**
 - ❖ Que, a raíz de las verificaciones realizadas por el equipo técnico de la Institución Municipal en la institución educativa ESCUELA BASICA N°1701 HEROES DEL CHACO, ubicada en la compañía SAN JUAN BERCHMANS de la ciudad de Santa María de Fe Misiones; se informa cuanto sigue:

Que, el aula de clases presenta lesiones constructivas a raíz de la caída de un árbol de gran porte sobre el techo, por lo que se hace necesaria la reparación de la misma, que les permita satisfacer las necesidades y requerimientos funcionales y espaciales perdidos y que se urge recuperar para el normal desarrollo de las clases.

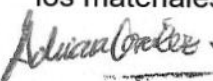
En base a las verificaciones observadas in situ, fueron elaboradas la planilla de cómputo métrico y presupuesto estimativo de los trabajos que deben ser realizados, utilizando la revista de costos MANDU.A para el presupuesto.

❖ **Planilla de cómputo métrico.**

Que, el ítem Trabajos Preliminares - Tala y retiro de árbol caído, consiste en:

Los trabajos de tala serán ejecutados con las herramientas adecuadas para el efecto previendo de no dañar la edificación al momento de la poda. Las ramas cortadas deberán ser removidas y trasladadas del sitio a fin de no entorpecer las faenas. b- Desmonte de Instalación Eléctrica y artefactos

Estas especificaciones describen solamente los aspectos más importantes de las instalaciones, sin entrar en detalles más específicos de elementos menores, no obstante el instalador será responsable de la óptima ejecución de los trabajos y sistemas, por lo tanto deberá incluir todos los elementos menores que se requieran y deberá velar por evitar dañar los materiales y elementos que no se van a desmontar.


Arq. Adriana González
Reg. Prof. N° 3.690



MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 – 283214 Correo:
munisantamaria@hotmail.com

Todos los trabajos se ajustaran a la normativa establecida por la ANDE.

Que el ítem Trabajos Preliminares: Desmonte de techo sin recuperación consiste en:
Todos los trabajos de desmonte deben ser realizados con especial cuidado para no afectar las piezas que no van a ser desmontadas. Se deberá prestar cuidado de no romper los tejuelones, en caso contrario, los gastos correrán por cuenta del contratista. Se deberá sacar todas las tejas, las cuales no se reutilizarán bajo ninguna circunstancia.

Que el ítem Trabajos Preliminares: Desmonte de mampostería sin recuperación consiste en:
Se procederá al desmonte y extracción de las paredes que presentan roturas. Se prohíbe el uso de la reutilización de los mismos bajo ninguna circunstancia.

Que el ítem Trabajos Preliminares: Sacar revoque de paredes interior/exterior consiste en:
Se procederá a la remoción del revoque pre-existente, interior y exterior, que presente fisuras y en los sectores en que están comprometidas las tareas de instalaciones eléctricas. El retiro del revoque deberá ejecutarse con cuidado a fin de evitar dañar el muro pre-existente.

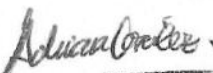
Que el ítem Trabajos Preliminares: Limpieza y retiro de escombros consiste en:
Se procederá a la remoción total de los materiales provenientes del desmonte, dejando la superficie limpia y libre de escombros para permitir la realización de las faenas.

Que, el ítem, Reconstrucción de mampostería, Todos los muros de elevación de ladrillos se ejecutarán con ladrillos comunes de primera calidad. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos.

Queda estrictamente prohibido el empleo de medio ladrillo, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes. Los muros se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos ante sí y sin pandeos. Los muros deben construirse bien aplomados y en el caso particular de las instituciones educativas los muros exteriores son por lo general vistos, razón por la cual es importante previo a la ejecución de estos muros, en los 4 esquineros colocar reglas de madera o metálicas donde se deben marcar la altura de las hiladas cuidando que las rendijas no sean superiores a 1.5 cm. esto permite llegar correctamente a los niveles de antepecho y altura de apoyo de tirantes del techo. La mezcla debe prepararse con la dosificación 1: 2: 10 (cemento, cal, arena lavada) para todos los muros de elevación y no debe prepararse más de la cantidad necesaria a ser utilizada en el proceso de su ejecución. Todo mortero que ya se endureció o fraguó no debe usarse, especialmente si tiene cemento. En los muros de elevación por debajo de los antepechos de ventana y a lo largo del muro deberá llevar 2 varillas del $\varnothing 8$ en dos hiladas con mezcla 1-3.

Que, el ítem, Envarillado de pared con fisuras con varillas de 8mm en forma de Z, El envarillado o costura de los muros que presentan fisuras se realizaran con la colocación de dos varillas de $\varnothing 8$ en forma de Z, con un solape mínimo de 0.50 m a ambos lados de la fisura del muro. Las varillas, deberán ser colocadas con mezclas 1:3 (cemento - arena).

Que, el ítem, Reposición 3 de tirantes de madera 2" x 6", Se deberá sustituir tres tirantes de madera 2" x 6", que deberá contar con la misma longitud de las preexistentes, El maderamen utilizado en general será pintado con tres manos de aceite de lino y con barniz sintético esmaltado color cedro. Será importante la aplicación de pintura preventiva agroquímica para combate de termitas u otros insectos parásitos.


Arq. Adriana González
Reg. Prof. N° 3.690



MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 – 283214 Correo:
munisantamaria@hotmail.com

Que, el ítem, Reparación de techo de tejas, Se deberá sacar las tejas pre-existentes, las cuales no se reutilizarán bajo ninguna circunstancia. Se deberá prestar cuidado de no romper los tejuelones, en caso contrario, los gastos correrán por cuenta del contratista.

Las tejas prensadas serán de color rojo uniforme de buena calidad, de tamaño y forma regular de color uniforme y sin grietas y colocadas con mezcla 1: 2: 10 (cemento-cal-arena), debiendo asentarse las tejas canal sobre un lecho de mortero de 5 mm de espesor y 50 mm de ancho, perfectamente nivelado y alineado con cordel. La flecha de la curvatura del ala mayor será como mínimo 6 cm. y la del ala menor 4,5 cm. El traslape de las tejas será de 8 cm. como mínimo y las mezclas estarán bien enrasadas sin manchar las tejas. Las bocatejas irán revocadas con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena).

Observación: Queda expresamente prohibido la utilización de aislapol para aislación de techo. Las tejas que irán colocadas como canal serán seleccionadas y deberán ir pintadas con asfalto sólido diluido en caliente sin adición alguna en la superficie convexa.

Que, el ítem , Reparación de revoque con hidrófugo, Se procederá a la remoción del revoque pre-existente, que presente fisuras y desprendimientos. El retiro del revoque deberá ejecutarse con cuidado a fin de evitar dañar el muro pre-existente.

La reparación del revoque se ejecutará en todos los muros de elevación interiores y muros exteriores en donde se haya procedido a la remoción del revoque.

Los muros se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos

Que, las Pinturas, Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local.

Que el ítem Pinturas: De paredes a la cal-base para látex (2 manos y lijado)

Las paredes revocadas llevarán 2 (dos) manos de pintura a la cal, debiendo ser tratadas con 2 manos de blanqueo antes de la colocación del piso. No se permitirá adicionar a la pintura jabón ni aceite de ninguna clase.

Que el ítem Pinturas: De paredes revocadas interior y exterior al látex color amarillo

Los muros revocados, una vez curados con la pintura a la cal, deberán ser tratados con 2 manos de pintura color látex amarillo.

Que el ítem Pinturas: De tejuelas al látex color cerámico

El maderamen será pintado con tres manos de aceite de lino y con barniz sintético esmaltado color cedro. Los tejuelones serán pintados con 2 manos de pintura al látex color cerámica (color preparado no usar pomo).

Adriana González

Arq. Adriana González
Reg. Prof. N° 3.690



MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 – 283214 Correo:
munisantamaria@hotmail.com

Que el ítem Pinturas: De canaletas y caño de bajada N°26 N° 26 – desarrollo 40 cm.

Las canaletas, irán pintadas a una mano de antióxido y dos manos de pintura sintética esmaltado color marrón caoba brillante. Que, el ítem , Desagüe Pluvial a- Canaleta y caño de bajada N°26 N° 26 - desarrollo 40 cm.

Se hará con canaletas y caños de bajada de chapa galvanizada N° 26 y desarrollo de 40cm. Irán pintados con anticorrosivos, posterior se dará un acabado con esmalte sintético de color a ser determinado por el Fiscal de Obras.

Que, el ítem, Instalación Eléctrica, comprende:

Alimentación de los circuitos de luces y Alimentación de circuito de ventiladores

Las instalaciones se harán de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.

Que, el ítem, Artefactos eléctricos, consta de:

Artefactos eléctricos (Incluye instalación y montaje)

Comprende la sustitución completa de los artefactos lumínicos. Todos los artefactos de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobados por el fiscal de obras. El Artefacto será tipo Lámpara LED 40 W.

Que el ítem Ventilador de Techo de 56" (Incluye instalación y montaje)

Los ventiladores de techo serán de 56", con llave de comando de siete velocidades y caja metálica. Serán montados en las aulas como indica en los planos, por encima de los artefactos de iluminación, de tal forma que al funcionar no proyecten sombras.

Que, el ítem , Limpieza final, Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por EL CONTRATISTA, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado EL CONTRATISTA.

- Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.

NO APLICA.

- Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respaldado solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.

NO APLICA.

Adriana González

Arq. Adriana González
Reg. Prof. N° 3.690



MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

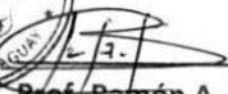
Dpto. Misiones - República del Paraguay
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 – 283214 Correo:
munisantamaria@hotmail.com

En este contexto a continuación se anexa la planilla de cómputo métrico y las Especificaciones Técnicas, de tal forma a facilitar el entendimiento de los potenciales oferentes sobre el proyecto a ejecutarse.

Es mi dictamen
Atentamente




Firma del técnico o responsable del área requiriente
Aclaración(*):


Prof. Ramón A. Sanabria
Intendente Municipal

Firma del responsable UOC(*): Aclaración
(*): Daisy Antonia Ríos Agüero.



Firma del proyectista(*):
Aclaración (*): Adriana Raquel González


Arq. Adriana González
Reg. Prof. N° 3.690



MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 – 283214 Correo:
munisantamaria@hotmail.com

COMPUTO Y PRESUPUESTO				PRECIOS preparados por el proyectista extraídos de la revista de Costos Mandu.a	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	P.UNITARIO	Sub.TOTAL
1	Trabajos Preliminares: Tala y retiro de árbol caído	un	1	550.000	550.000
2	Trabajos Preliminares: Desmonte de instalación eléctrica y artefactos eléctricos	gl	1	650.000	650.000
3	Desmonte de techo sin recuperación	m2	25	25.300	632.500
4	Trabajos Preliminares: Sacar mampostería sin recuperación	m2	13	22.250	289.250
5	Trabajos Preliminares: Sacar revoque	m2	20	18.400	368.000
6	Trabajos Preliminares: Limpieza y retiro de escombros	m2	25	9.000	225.000
7	Reconstrucción de mampostería	m2	13	145.000	1.885.000
8	Envarillado de pared con fisuras con varillas del 8" en forma de Z.	gl	1	1.200.000	1.200.000
9	Reposición 3 de tirantes de madera 2" x 6"	gl	1	1.400.000	1.400.000
10	Reparación de techo de tejas	m2	25	215.000	5.375.000
11	Reparación de revoque de paredes con hidrófugo	m2	40	46.200	1.848.000
12	Pintura: De paredes a la cal-base para látex(2 manos y lijado)	m2	40	28.450	1.138.000
13	Pintura: De paredes revocadas al látex	m2	40	38.500	1.540.000
14	Pintura: De tejuelones con pintura cerámica	m2	25	45.000	1.125.000
15	Pintura: Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ml	10	40.100	401.000
16	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cm.	ml	10	120.000	1.200.000
17	Instalacion electrica: Alimentación de los circuitos de luces	UN	4	250.000	1.000.000
18	Instalacion electrica: Alimentación de los circuitos de	UN	2	250.000	500.000
19	Artefactos eléctricos: Artefacto Lámpara LED 40 W	UN	4	195.500	782.000
20	Ventiladores de techo.	UN	2	750.000	1.500.000
21	Limpieza final.	gl	1	800.000	800.000
					24.408.750

Adriana González
Arq. Adriana González
Reg. Prof. N° 3.690